

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ของบริษัท สยามอินเตอร์ เวิลด์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ที่ ทส 1009.5/18584 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 (แสดงในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ระหว่างเดือนเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 98 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 1.50 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.5

ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีบางส่วนที่ยังไม่มีข้อมูลการปฏิบัติ เนื่องจากยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการหรือยังไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ส่วนที่ยังไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ถือว่าโครงการมีการจัดการแก้ไขปัญหาระยะหรือขอขงที่ดี ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโดยภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงไม่มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) คุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพถนนและลานจอดรถให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น รวมถึงมีป้ายกำหนดความเร็วของรถยนต์ และป้ายให้ดับเครื่องยนต์รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลแจ้งให้ดับรถทันทีเมื่อจอดเสร็จ อีกทั้งโครงการยังได้ดูแลระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และมีการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้และมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ได้

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศ จำนวน 3 จุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2, 3 และอาคารห้องมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 บริเวณหลังอาคารต้อนรับ รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 บริเวณหลังอาคาร 1, 4 รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1, 4

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าค่าการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ทั้ง 3 จุด เป็นดังนี้

1. บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 : จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 2) มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ตลอดระยะเวลาการตรวจวัด ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคม 2569 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

2. บริเวณหลังอาคารต้อนรับ : จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว พบว่าจุดบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 4) มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในช่วงเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน 2569 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS) ในเดือนมีนาคมและพฤษภาคม 2569 ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมีนาคมและเมษายน 2569 และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ในเดือนเมษายน 2569 ซึ่งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

3. บริเวณหลังอาคาร 1, 4 : จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วพบว่า จุดบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (จุดที่ 6) มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS) ในเดือนมิถุนายน 2569 ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ 2569 และค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 ซึ่งมีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

สาเหตุหลักที่ทำให้ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานนั้น เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละบริเวณที่รองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งในแต่ละส่วนมีปริมาณน้ำเสียหรือสารอินทรีย์ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้ภาระมลพิษที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแปรปรวน ทำให้จุลินทรีย์ไม่สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยังมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบในบางจุดค่อนข้างน้อยและไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้จุลินทรีย์ในระบบขาดความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดลง ทำให้ไม่สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างสมบูรณ์ นอกจากนี้ ในบางช่วงที่ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพลดลงจากการสะสมของสารอินทรีย์และตะกอนภายในระบบ ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนชีวภาพออกมากับน้ำทิ้ง จึงส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าที่เกินมาตรฐานในช่วงที่ตรวจวัด ดังนั้นโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเพิ่มประสิทธิภาพการเติมออกซิเจน ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ และกำจัดตะกอนส่วนเกินภายในระบบ เพื่อให้จุลินทรีย์สามารถย่อยสลายสารอินทรีย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างต่อเนื่อง

3) การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองที่มีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ รวมทั้งการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ไม่มีการชำรุดเสียหายหรือการอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ซึ่งได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลต่าง ๆ ให้ได้ปฏิบัติโดยทั่วกัน

4) สระว่ายน้ำ

4.1) โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง pH ประจำทุกวัน โดยกำหนดให้มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง และโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ น้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบาง และน้ำสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ผลการตรวจวัด สรุปได้ดังนี้

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวัน

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) โดยรวมส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 7.2 ถึง 8.2 ซึ่งเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ฯ (คือ 7.2 ถึง 8.4) และจากผลการตรวจวัดรายวันยังพบว่ามีค่าต่ำกว่าช่วงที่คณะกรรมการสาธารณสุขแนะนำเพียงบางช่วงเวลา ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ที่ 6.8 ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานเพียงเล็กน้อย ดังนั้นโครงการจึงได้มีการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำและมีการล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมสารเคมีที่มีความเป็นด่าง ได้แก่ เกลือโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อปรับค่าความเป็นกรดของน้ำในสระว่ายน้ำให้มีความเป็นกลาง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ของโครงการทั้งสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการหนาแน่น และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำจุดที่มีการใช้บริการเบาบางทั้งสองจุดตรวจไม่พบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ดังนั้นจึงเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี

จากการตรวจวัดสระว่ายน้ำบริเวณที่มีการใช้บริการหนาแน่น และบริเวณที่มีการใช้บริการเบาบาง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้างของแคลเซียม (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) , แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เอสเชอริเชียโคไล (Escherichia Coli (*E. coli*)), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนส (Pseudomonas aeruginosa) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายเดือนและรายปี 2569 ทั้ง 2 จุดพบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

5) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันเศษใบไม้ เศษมูลฝอย ดิน ทราาย และดินตะกอนอุดตันท่อระบายน้ำ รวมถึงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดหรือการเสียหาย

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรม โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น เป็นผนังคอนกรีตขัดมัน มีประตูเปิด-ปิดมิดชิด ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ประกอบกับโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย อีกทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย และทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา รวมทั้งโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้กับพนักงานโครงการ และผู้ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ

7) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน และยังได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจดบันทึกและเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ได้ทราบข้อมูลแนวโน้มการเพิ่มขึ้นหรือลดลง และนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้เป็นข้อมูลประกอบในการบริหารจัดการการใช้พลังงาน รวมถึงปรับปรุงมาตรการอนุรักษ์พลังงานให้เหมาะสมและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

8) การจราจร

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและคอยควบคุมรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการให้เกิดความปลอดภัย รวมถึงคอยควบคุมรถให้ใช้ความเร็วต่ำที่สุด นอกจากนี้ได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และโครงการยังได้คอยอำนวยความสะดวกโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่แผนกต้อนรับให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ

9) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีการรับข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบความเดือดร้อนจากโครงการทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ผู้รับความคิดเห็น อีเมล และไลน์ หากได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ

10) ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทำหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ โดยได้ประจำการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และออกตรวจภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV ครอบคลุมทั้งโครงการ โดยติดตั้งอยู่ภายในอาคารของทุกชั้น ภายนอกรอบตัวอาคาร บริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ไว้บริเวณประตูห้องพัก เพื่อความปลอดภัยและควบคุมการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยอย่างเป็นระบบ

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทั้งโครงการ และได้ติดตั้งอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่มีปริมาณที่เพียงพอ และจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนฝึกอบรมและการซ้อมอพยพหนีไฟ รวมถึงอบรมเรื่องวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568 และได้กำหนดวันในการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟรอบถัดไปในเดือนสิงหาคม 2569 อีกทั้งโครงการได้กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่โดยชัดเจน และจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ

12) สุนทรียภาพ

โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่เสมอ และคอยตรวจสอบความเสียหายของสภาพต้นไม้ รวมถึงบำรุงรักษาให้มีการเจริญเติบโตให้สวยงามอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการจัดให้มีการใช้สีอาคารภายนอกโดยเป็นสีโทนอ่อน ได้แก่ สีขาว สีเทา สีครีม สีเหลืองอ่อนและสีน้ำตาลอ่อนเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นและแตกต่างจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป และมีเจ้าหน้าที่และช่างของโครงการคอยติดตามตรวจสอบสีของอาคารภายนอกให้มีสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะดำเนินการ ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ครบถ้วน ได้แก่

- (1) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- (2) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้นโดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”
- (3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง
- (4) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละจุดให้มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดเวลา
- (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ